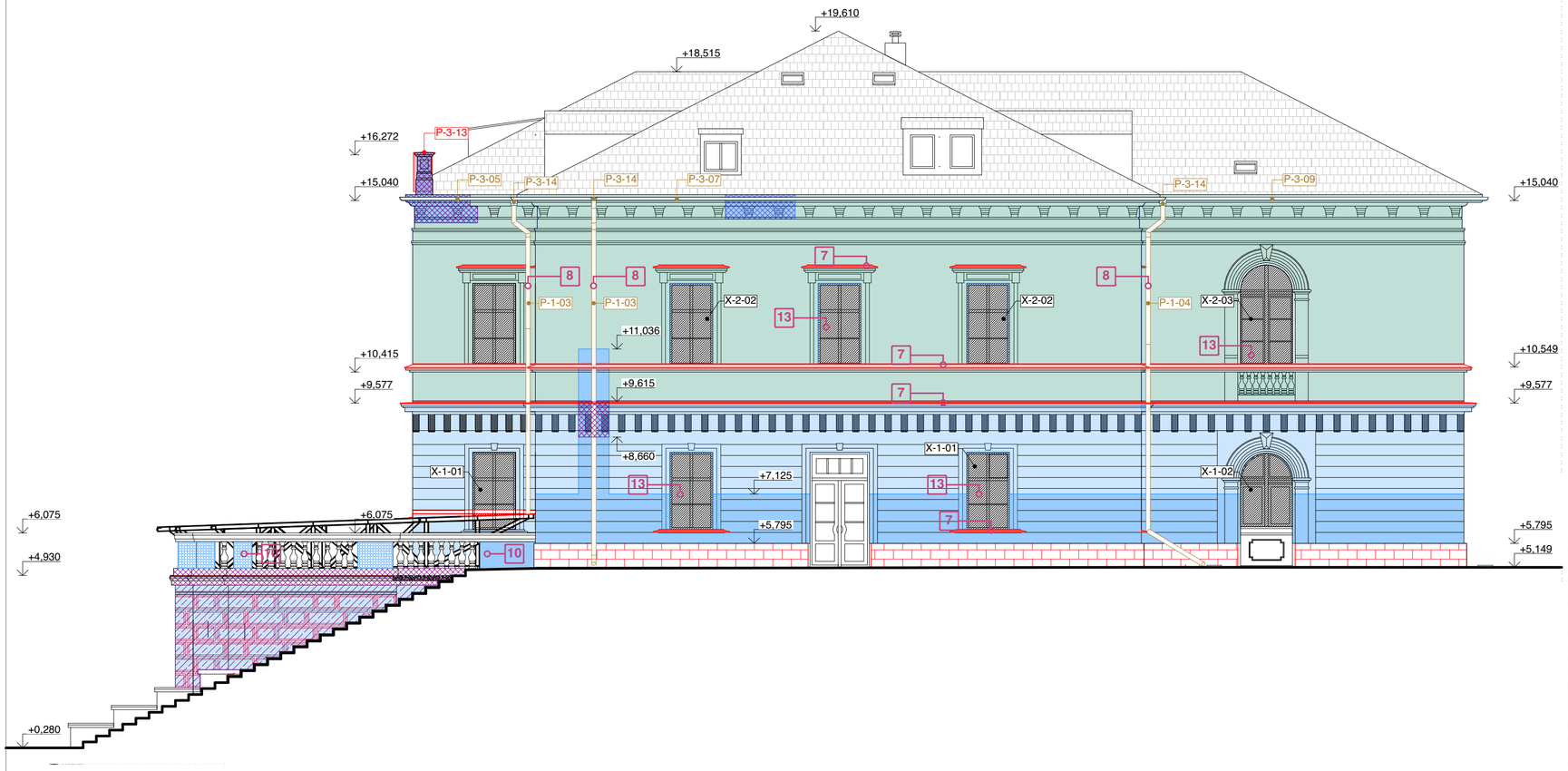

FASÁDNÍ PORUCHY

- POVRCHOVÉ NARUŠENÍ OMÍTEK
- SILNĚ POŠKOZENÉ A NESOUDRŽNÉ OMÍTKY
- ODHALENÉ REŽNÉ ZDIVO
- PE FOLIE

LEGENDA PODLE NÁROKU NA ZPRACOVÁNÍ

SEr - PLOCHY OBNOVOVANÉ V RESTAURÁTORSKÉM REŽIMU
Práce provedeny restaurátorem s příslušnou licencí MK na základě odsouhlaseného restaurátorského záměru včetně návrhu materiálů.

SE - PLOCHY OBNOVOVANÉ ODBORNOU FIRMOU
Práce provedeny řemeslníky zkušenými v práci na památkových objektech, před zahájením prací proškolenými restaurátorem.

SANAČNÍ OPATŘENÍ

- SEr.01 - ODSTRANĚNÍ NEPŮVODNÍ PÁSOVÉ BOSÁŽE - REST. DOZOR
- SEr.02 - OBNOVA PŮVODNÍ PROFILOVANÉ RUSTIKY - REST. DOZOR TVAR BOSTÁŽE VIZ VÝKRES D.1.1.16
- SEr.03 - DOPLNĚNÍ A OBNOVA PŮVODNÍ PROFILOVANÉ RUSTIKY - REST. DOZOR TVAR BOSTÁŽE VIZ VÝKRES D.1.1.16
- SEr.04 - OBNOVA PROFILACE ŠTUKOVÝCH PRVKŮ A ŘÍMS - REST. DOZOR
- SEr.05 - STABILIZACE PRASKLINY HELIKÁLNÍ VÝSTUŽÍ, OBNOVA PROFILACE POD DOZOREM RESTAURÁTORA
- SE.06 - OBNOVA VÁPENÝCH OMÍTEK S POVRCHOVÝM POŠKOZENÍM
- SE.07 - OBNOVA VÁPENÝCH OMÍTEK S HLOUBKOVÝM POŠKOZENÍM
- SE.08 - OBNOVA PÍSKOVCOVÝCH SOKLŮ S PŮVODNÍM KVÁDROVÁNÍM
- SE.09 - KONZERVACE SLOUPKŮ BOSÁŽE - ŠPRIC
- SE.10 - SJEDNOCEÍ VÁPENNOU VÝMALBOU BAREVNOST VIZ VÝRKES BAREVNOSTI
- PLENTOVÁNÍ PODKLADNÍHO ZDIVA - V ZÁVISLOSTI NA ROZSAHU POŠKOZENÍ

SANAČNÍ PRÁCE

1. snesení stávajícího kamenného obkladu
2. odstranění extriérových omítek do výše 2m nad rostlý terén
3. opatrné odstranění nepůvodní bosáže pod restaurátoským dohledem
4. Demontáž dřevěného obložení a jeho uložení do depozitu na stavbě
5. odstranění interiérových omítek do výše 2m nad rostlý terén
6. odstranění interiérových omítek stěn suterénů přiléhajících na rostlý terén
7. výměna prvků oplechování
8. snesení střešních svodů, prvků hromosvodu
9. demontáž nefunkčních zámečnických prvků fasády
10. zafixování stavu sloupků zábradlí
11. zajištění prasklin helikální výstuží
12. plentování poškozeného zdiva
13. ochrana stávajících historických dveřních a okenních křídel
14. odstranění oplocení z keramických tvárnic
15. odvodnění základové spáry - drenáž

POZNÁMKY

1. DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ÚROVNI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DLE PLATNÉ VYHLÁŠKY O DOKUMENTACI STAVEB, SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE NENÍ DOKUMENTACE PRO POMOCNÉ PRÁCE A KONSTRUKCE, VÝROBNĚ TECHNICKÁ DOKUMENTACE VÝROBKŮ DODANÝCH NA STAVBU, VÝKRESY PREFABRIKÁTŮ A MONTÁŽNÍ DOKUMENTACE. DODAVATELSKOU (REALIZAČNÍ) DOKUMENTACI ZPRACUJE V PLNÉM ROZSAHU GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL STAVBY.
2. DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA PODLE PLATNÝCH LEGISLATIVNÍCH PODKLADŮ A TECHNICKÝCH NOREM, POKUD TO NENÍ V ROZPORU S POŽADAVKY PAMÁTKOVÉ PÉČE A ZÁSADAMI OCHRANY PAMÁTKOVÉ HODNOTY OBJEKTU.
3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ AKTUÁLNÍHO STAVU INFORMACÍ A ZNALOSTÍ O OBJEKTU V ČASE PROJEKČNÍCH PRACÍ (01/2021), VZHLEDEM K CHARAKTERU PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU A JEHO AKTUÁLNÍMU PROVOZU NEMOHLY BÝT ZPRACOVÁNY KOMPLETNÍ PRŮZKUMY ZEJMÉNA DESTRUKTIVNÍHO CHARAKTERU A PRŮZKUMY NEPŘÍSTUPNÝCH PROSTOR. PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDE NUTNÉ PROVÉST POROVNÁNÍ REÁLNÉHO STAVU OBJEKTU SE STAVEM ZAZNAMENANÝM V TÉTO PD A V PŘÍPADĚ ZÁSADNÍCH NESROVNALOSTÍ ZADAT REVIZI PROJEKTU DPS.
4. V PŘÍPADĚ JAKÉKOLI NÁLEZOVÉ SITUACE, POŽADAVKŮ NA ZMĚNY ŘEŠENÍ ČI ROZPORŮ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ S DOKUMENTACÍ JE NUTNÉ KONTAKTOVAT GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA STAVBY, ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÉ PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.
5. VEŠKERÉ UVEDENÉ ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY, RESP. REALIZACÍ NAVRŽENÝCH PRÁCÍ.
6. VEŠKERÉ POVRCHOVÉ MATERIÁLY, VČETNĚ JEJICH ÚPRAV A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ, BUDOU NA STAVBĚ VZORKOVÁNY A ODSOUHLASENY AUTORSKÝM DOZOREM, ZÁSTUPCI STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÝMI PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.
7. VEŠKERÉ HISTORICKÉ POVRCHY, KONSTRUKCE A UMĚLECKO-ŘEMESLNÉ PRVKY BUDOU DŮSLEDNĚ MECHANICKY OCHRÁNĚNY PŘED POŠKOZENÍM, PŘÍPADNÁ POŠKOZENÍ BUDOU OPRAVENA NA NÁKLADY ZHOTOVITELE.
8. VEŠKERÝ PŮVODNÍ STAVEBNÍ MATERIÁL A DEMONTOVANÉ HISTORICKÉ PRVKY, KTERÉ NEBUDOU OPĚTOVNĚ VYUŽITY PŘI REALIZACI STAVBY, BUDOU ROZTŘÍDĚNY, OČIŠTĚNY A ULOŽENY DLE POKYNU ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA.
9. PODPŮRNÉ KONSTRUKCE DLE POTŘEBY, PROVEDENÍ DLE KNIHY DETAILŮ.

č.parc. p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bílina [604208]

±0,000 = xxx.xx m n. m. Bpv

AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Jakub Masák	VYPRACOVAL: Luboš Nosek	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ecrypt SE, Na Maninách 1424/23, Praha 7, Bc. David Tatíček, +420 724 087161, taticek@ecrypt.cz	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Masak & Partner, Ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631
HIP: Petr Beran			
STAVEBNÍK: Město Bílina, MěÚ Bílina, Odbor nemovitostí a investic, IČ: 00266230, Březánská 50/4, 418 31 Bílina			STUPEŇ PROJEKTU: DPS / Č. PARÉ:
AKCE: **REKONSTRUKCE FASÁD HLAVNÍ BUDOVY LÁZNÍ KYSELKA**			DATUM: 04/2021 / MĚŘÍTKO: 1:100
ČÁST: DOKUMENTACE STAVEBNÍHO A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU			ČÁST: D.1
PROFESE: **REKONSTRUKCE FASÁD HLAVNÍ BUDOVY LÁZNÍ KYSELKA**			PODČÁST: D.1.1
VÝKRES: **POHLED SEVEROVÝCHODNÍ - NOVÝ STAV**			Č. VÝKRESU: **D.1.1.11**